



Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca
v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja
Palárikova 2311, 022 16 Čadca



Z M L U V A

O PRENÁJME REKLAMNÝCH PLÔCH

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu

Povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho za

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

PENZIÓN pri TROJICE, s.r.o.

Oščadnica č. 250, 023 01 Oščadnica

Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Válek, konateľ

IČO: 36 608 823

DIČ: 2022203293

IČ/IČ DPH: SK2022203293

Bankové spojenie: SLSP a.s. Čadca, číslo účtu:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Žilina, číslo účtu č.17686/L

(ďalej len „nájomca“)

čl. I

Prehlásenie správcu majetku ŽSK

1. Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca (ďalej aj „KNsP“) spravuje majetok Žilinského samosprávneho kraja, vrátane pozemku registra “C” parcelné č. 1207/1 o výmere 44689 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Čadca, na ktorom je postavené oplotenie areálu KNsP Čadca. Uvedený pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 2767.

čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Identifikácia objektu: Reklamný panel umiestnený na plote pri hlavnom vstupe do areálu KNsP Čadca v počte 1 ks a to prvý v poradí od ul. Palárikova v Čadci (ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je umiestnený na pozemku špecifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že Predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve.

2. Prenajíateľ týmto prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi a Nájomca si Predmet nájmu prenajíma za účelom jeho využitia na reklamu podnikateľských aktivít nájomcu.
Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.4.2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011, Dodatku č.3 z 21.09.2015 a Dodatku č.4 z 19.09.2016 bol vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.11/2016.

3.

čl. III Doba nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú od **01.12.2016** do **30.11.2017** s právom prednostného predĺženia na ďalšie obdobie.

čl. IV Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné nájomné za predmet nájmu je **250,00 €** bez DPH (slovom dvestopäťdesiat eur) ročne. K dohodnutému nájomnému prenajíateľ účtuje DPH podľa platnej sadzby.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v bode IV.1 tejto zmluvy ročne vopred, do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajíateľom na úhradu nájomného. Nájomné sa platí v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre na úhradu nájomného.
3. V prípade, že sa nájomca s platbou úhrady dostane do omeškania, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytovať prenájom Predmetu nájmu - reklamného panelu v prospech nájomcu počas celej doby nájmu. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť, aby Nájomca mohol riadne užívať Predmet nájmu.
2. Prenajíateľ nezodpovedá za poškodenie reklamy nájomcu umiestnenej na Predmete nájmu treťou osobou. Nájomca udržiava Predmet nájmu len v nevyhnutnom rozsahu. Ostatnú údržbu a opravy Predmetu nájmu vykonáva na svoje náklady prenajíateľ.
3. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený dať do nájmu Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy. Prenajíateľ vyhlasuje a osvedčuje Nájomcovi, že Predmet nájmu je spôsobilý na umiestňovanie reklamného a informačného obsahu v súlade so všetkými s právnymi predpismi a tiež, že Predmet nájmu bol vybudovaný (osadený) v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
4. V prípade poškodenia predmetného reklamného panelu, a to haváriou, živelnou pohromou, alebo vandalizmom, je povinný oznámiť túto skutočnosť písomne nájomcovi najneskôr do 3 dní od zistenia tejto skutočnosti (za písomné oznámenie sa považuje aj oznámenie prostredníctvom elektronickej pošty).
5. V prípade, že sa stane Predmet nájmu nespôsobilý na riadne užívanie alebo dôjde k jeho zničeniu, je prenajíateľ povinný vrátiť nájomcovi zaplatené nájomné, resp. jeho alikvotnú čiastku.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prenajíateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v ďalších, touto zmluvou neupravených vzťahoch platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka vo veciach nájmu a Obchodného zákonníka v ostatných veciach.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.12.2016, ak bola najneskôr do 30.11.2016 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a obsah tejto zmluvy je prejavom ich vôle, na znak čoho ju zmluvné strany po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú takto:

V Čadci, dňa 25.11.2016

